PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to public at large that the Original "Registered Sale Deed" bearing Registration No.306/93 registered on 22/1/1993 at Sub registrar Haveli No.4, Pune in the name of Smt. Smita Madhukar Moray and Smt. Yashashri Madhukar Moray, have been reported not received from Sub Registrar Haveli No.4, Pune. The Sub Registrar Haveli No.4, Pune has informed to our client vide their letter No. Javak No./ Haveli- 4/296 /2026 dt.30/07/2026 that they are searching the said original Sale Deed and on receipt of the same, it will be handed over to our clients. The Original Registration Receipt No. 306/93 Printed No. 1749174 dt. 22/01/1993, without any remarks on the Receipt, is in possession of our clients.

We have also given Police complaint with FIR No.112559-2026 dated 07/08/2026. If anybody found this Original Document please communicate and handover it to me on below mentioned Mobile No. and Address, within next Eight days.

Date : 14/08/2026
Place : Pune **Sd/-**

For Deshmukh and Associates Advocates, Advocate Balasaheb Vishwanath Deshmukh and Advocate Priyanka Balasaheb Deshmukh
Bijalee Talim Mandal Chowk, Karve Nagar, Pune - 411052 Mobile No - 9921301966, Email - officebdeshmukh@gmail.com

TJSB SAHAKARI BANK LTD.

Pune Regional Recovery Cell : 1st floor, 692/693, Chaphalkar Centre, Chaphalkar Colony, Market Yard Road, Pune- 411 037. **Ph.** 020- 24223531/32, 7208932034

Corrigendum

In the **Public Auction of M/s. Rohan Corrupack Pvt. Ltd. (Borrower) & Others and M/s. Rohan Packaging Industries & Others** published in Daily Financial Express, Pune and Loksatta, Pune Edition for **TJSB Sahakari Bank Ltd.**, on 14/08/2026. **In the description of Movable Property only the following address of the property should be considered for Public Auction -** M\s. Rohan Corrupack Pvt. Ltd. Plot No. PAP-73, Khandala Phase-I, Industrial Area, Village: Kesurdi, Taluka: Khandala District: Satara. All Other Details in the advertisement remain Same

Date : 14/08/2026 **Authorized Officer,**
Place : Pune **Under SARFAESI Act, 2002**
For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.

INDUSIND BANK LIMITED

Registered Office : 2401, Gen. Thimmayya Road (Cantonment), Pune -411 001.
Consumer Finance Division : New No. 34, G.N. Chetty Road, T. Nagar, Chennai – 600 017.
State office address : Indusind Bank, Multi Planet Building, Second Floor,711/C Shankar Sheth Road, Opposite Kumar Pacific Mall, Pune-411042

POSSESSION NOTICE

(Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas The Undersigned Being The Authorized Officer Of **M/s. Indusind Bank Limited,** Under The Securitization And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 (hereinafter the said Act) and In Exercise Of Powers Conferred Under Section 13 (12) Read With Rule 9 Of The Security Interest Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter the said Act)has Issued Demand Notice to the below mentioned Borrowers/Guarantors to repay the amount within **60 Days** from The date Of Receipt Of The Said Notice.

The Borrower(S) Having Failed To Repay The Amount, with further interest within the said period, notice is hereby given to the borrowers in particular and to the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this date mentioned against the Names of the Borrowers/Guarantors. Any dealings with the said properties shall be subject to the prior charge of **M/s IndusInd Bank Ltd.**,For the amounts mentioned against the borrowers and incidental expenses cost, charges and interest thereon. The Borrowers attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Se 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secure assets.

Sl. No.	Name of Borrower/Guarantor, Loan Agreement No	Demand Notice Date / Possession Date	Outstanding Amount
1	**Borrower:** Mr. Murad Mulla, S/o Gulab **Co-borrower:** Mrs. Mehatab Mulla W /o. Murad Mulla **Loan Account No.** MKK05060M	27-03-2025 / Possession Date 12-08-2026	Rs.15,82,076.62/- (Rupees fifteen lakh eighty two thousand seventy six and sixty two paise Only) on 18-03-2025

Description of the Property: Description of the property: Property Bearing Flat No. 1 Area Admeasuring 427.00 Sq.Fts On The First Floor Of IG Complex' Along With Parking Od 140.00 Sq. Fts Constructed On Plot No. 21 Admeasuring 139.00 Sq. Mtr Out Of Admeasuring 278.70 Sq. Mtr Thereon Having R.S. Nó 25 Hissa No.3-Situated In Mouje Sarnobatwadi, Tal: Karveer Dist: Kolhapur & Having Bounded As Follows (As Per Draft Sale Deed). BOUNDARIES: East: Property Of R.S. No. 25/1 West: Unit No. 2 And 3; North: Property Of Plot No. 20 And Remaining Property South: Remaining Propert.

Date: 12-08-2026 **Sd/-Authorized Officer,**
Place: Kolhapur **For IndusInd Bank limited**

Bank of India

PUNE RECOVERY BRANCH
1162/B Ganesh Khind-University Road Next to Hardikar Hospital, Shivajinagar Pune -411005
Ph. No. 020-25536090
Email : Recovery.pune@bankofindia.bank.in

APPENDIX-IV

[See rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE
(for Immovable property)

Whereas,

The undersigned being the authorised officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **16.02.2022** calling upon the **borrower M/s MGM BAKERY Mr Gaibisaab Mahiboob Makandar to repay the amount mentioned in the notice being aggregate of Rs. 44,05,478.06 (Rupees Forty Four Lakh Five Thousand Four Hundred Seventy Eight & Paise Six)** within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub- section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **13th August 2026**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India Asset Recovery Branch,Pune for an amount **Rs. 44,05,478.06 (Rupees Forty Four Lakh Five Thousand Four Hundred Seventy Eight & Paise Six)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Hypo of machineries & equipment purchase out of bank finance as principal security

Description of the Immovable Property

Equitable mortgage of land and building situated at Gat No 20/1/B Plot No 29 admeasuring 92.96 Sq Mtr A/p Barur, Tal South Solapur, Dist Solapur 413008.

Boundaries

North : Plot No 30 **East :** Road
South : Plot No 28 **West :** Open space

Date : 13.08.2026 **Authorised Officer**
Place : Solapur **(For Bank of India)**

FORM NO. URC-2

Advertisement giving notice about registration under part I of Chapter XXI of the Act

[Pursuant to Section 374(b) of the Companies, Act 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorized to Register) Rules, 2014]

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of The Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Pune that ARDD FOODS LLP may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2. The Principal Objects of the Company are as follows:

To carry on in India or elsewhere the business to manufacture, produce, prepare, food process, pack, repack, buy, sale, resale, import, export, trade, distribute, market, supply & deal in all types of food products & Indian snack items like Raw millet, ghee, dairy products, dry fruits, namkeen products made of millet or any other material, sweet products, laddu, chips, puff, chakali, chivda, khakra, maggie, turmeric, jaggery, sun dried products, chutney, mukhwas, muramba, pickles, condiments, sauces, granola, chilla mix, nutribar, bread spreads, etc & all other similar or related food products and to deal in all types of organic products like fruits, vegetable, seeds and herbal products and to do all incidental acts & things necessary for the attainment of the foregoing objects.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed Company may be inspected at the office at **T-201, H.NO.1005, AMANORA PARK TOWN, KHARADI BYPASS ROAD, MAHA SAINIK CITY, HADAPSAR, PUNE, MAHARASHTRA-411028, INDIA.**

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), India Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot no. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

Name(s) of the Applicants:
1. Sivani Goswami
Date:06/08/2026 **2. Satirtha Choudhury**

SIZEMASTERS TECHNOLOGY LIMITED

CIN: L74110PN1991PLC223919
Registered Office: Final Plot no 122/123, Subplot no 23, Ramtekdi Industrial Estate Hadapsar, Pune Hadpsar I.E. Pune City Pune 411013. Maharashtra, India.
Tel: +91 8484965857
Email : sizemaster_1999@yahoo.com, sizemasterscompliance@gmail.com
Website : www.sizemasters.in

INFORMATION TO SHAREHOLDERS FOR 33RD ANNUAL GENERAL MEETING

AGM to be held through VC/OAVM

Notice is hereby given that the **33rd Annual General Meeting ("AGM")** of the Shareholders of the Company will be held on **Wednesday, September 16, 2026, at 04:00 p.m.** through Video Conferencing / Other Audio Visual Means (VC/OAVM) to transact the business(es) as set out in the Notice of AGM, which is being circulated for convening the AGM.

In view of the relaxation granted by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') vide its General Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, and other circular(s) issued in this regard and the latest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and SEBI vide it's latest circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 ('SEBI circulars') (MCA Circulars and SEBI Circulars collectively referred as Circulars) has permitted the holding of the AGMs through VC/OAVM facility and dispensed with the requirement of physical presence of the members at the meeting. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') and Circulars, the 33rd AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

As per aforesaid circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for the F.Y. 2025-26 will be sent to all the Shareholders whose e-mail ids are already registered with the Company/Depository Participants/Registrar & Share Transfer Agent (RTA). Further, pursuant to Regulation 36(1)(b) of Listing Regulations, a letter providing the web-link for accessing the Annual Report, including the exact path, will be sent to those Members who have not registered the email address with the Company/ Depository Participants. Shareholders may note that the Notice of AGM and Annual Report for the F.Y. 2025-26 will also be available on the Company's website i.e. www.sizemasters.in and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited at www.evoting.nsdl.com. The Company will also provide physical copies of Notice and the Annual Report to those members who request for the same and the members can request to the company at sizemasterscompliance@gmail.com. Shareholders can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Shareholders attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per section 103 of the Companies Act, 2013.

Manner of voting

In compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and provisions of Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing remote e-voting facility to all its Shareholders to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/voting through e-voting system during the AGM is being provided in the Notice of the AGM.

Manner of registering/updating e-mail address

In case members holding shares in Physical Mode and who have not registered/updated their email addresses with the Company/ RTA are requested to register/update their email addresses by writing to the company at sizemasterscompliance@gmail.com and to RTA at info@nivis.co.in with copy of signed request letter mentioning the name, folio no., address of the member, Form ISR-1 (available on the website of the company), self-attested copy of PAN Card and Self-attested copy of Aadhaar Card /Driving License/Voter ID/Passport etc.

Member holding shares in DEMAT Mode are requested to register/update their email addresses with their respective Depository Participants.

In case members have not registered/updated their bank account details, please register/update the details in your DEMAT account, as per the process advised by your respective DP.

For Further information/clarification on the above matter, Members can write to the Company/RTA of the Company at their respective address/ e-mail.

Date : August 15, 2026 **By Order of the Board of Directors of the Company**
Place : Pune **For Sizemasters Technology Limited**
Sd/-
Pooja Gandhi
Company Secretary & Compliance Officer
(Membership No. A75075)

Bank of India

PUNE RECOVERY BRANCH
1162/B Ganesh Khind-University Road Next to Hardikar Hospital, Shivajinagar Pune -411005
Ph. No. 020-25536090
Email : Recovery.pune@bankofindia.bank.in

APPENDIX-IV

[See rule-8(1)]
POSSESSION NOTICE
(for Immovable property)

Whereas,

The undersigned being the authorised officer of the **Bank of India** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated **16.02.2022** calling upon the **borrower M/s MGM BAKERY Mr Gaibisaab Mahiboob Makandar to repay the amount mentioned in the notice being aggregate of Rs. 44,05,478.06 (Rupees Forty Four Lakh Five Thousand Four Hundred Seventy Eight & Paise Six)** within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub- section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the **13th August 2026**

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India Asset Recovery Branch,Pune for an amount **Rs. 44,05,478.06 (Rupees Forty Four Lakh Five Thousand Four Hundred Seventy Eight & Paise Six)** and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

Equitable mortgage of land situated at Gat No 195 Plot No 72 admeasuring 90.88 Sq Mtr At Soregaon, Tal North Solapur, Dist Solapur 413008.

Boundaries

North : Plot No 73 **East :** Plot No 69
South : Plot No 71 **West :** 6 Mtr Road

Date : 13.08.2026 **Authorised Officer**
Place : Solapur **(For Bank of India)**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

Hitech Agri Branch : Reya Apartment, Opp. P.L. Deshpande Garden, Sinhgad Road, Pune. Ph. - 020-24250192
Email ID: bom1142@bankofmaharashtra.bank.in

POSSESSION NOTICE (Appendix IV under the Act-Rule-8(1))

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **Bank of Maharashtra**, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notices** on the dates as mentioned below calling upon the following Borrower/s and Guarantor/s to repay the amounts mentioned in the notices within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower/s and Guarantor/s having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers and the Public in general that the undersigned has **taken Symbolic Possession** of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned below.

The Borrower/s and Guarantor/s in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the **Bank of Maharashtra, Agri Hitech Branch** for the amounts mentioned below.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

This notice is also being published in vernacular. The English version shall be final if any question of interpretation arises.

Sr. No.	Name of Borrowers / Guarantor	Outstanding Amount in Rs.	Date of Demand Notice / Date of Possession
1	**Mr. Ganesh Balaji Kaddas & Mr. Dattatraya Balaji Kaddas**	Rs.41,34,506/- (Rupees Forty One Lakhs Thirty Four Thousand Five Hundred Six Only) plus further interest as mentioned above with monthly rest plus unapplied interest thereon	04/06/2026 / 11/08/2026
	The details of the property mortgaged to the Bank and taken symbolic possession by the Bank is as follow: Equitable Mortgage of residential property having Survey No.20, Hissa No.2/1A/3, At Dhankawadi, Tal.-Haveli, Dist.-Pune		
2	**M/s.Soil Sanjeevan Organic Fertilizers Pvt Ltd Directors Abhijit Dnyaneshwar Indore and Mr. Pramod Ashok Thorat**	Rs.2,77,37,781/- (Rupees Two Crore Seventy Seven Lakhs Thirty Seven Thousand Seven Hundred Eighty One Only) plus unapplied interest thereon	20/05/2026 / 11/08/2026
	The details of the asset hypothecated to the Bank and taken symbolic possession by the Bank is as follow: 1. Hypothecation of Machineries, Instruments and other movable assets created out of bank loan located at Gat no 76/2 at Manjarewadi Pabal Road, Rajgurunagar, Pune 410505. **2.** Hypothecation of Stock and debtors at Gat no 76/2 located at Manjarewadi Pabal Road, Rajgurunagar, Pune 410505.		

Date : 11/08/2026 **Chief Manager & Authorized Officer,**
Place : Pune **Bank of Maharashtra, Agri Hitech Branch**

PREMIER LTD.

Regd. Office : 169 Gat Village Sawardari Taluka Khed (Chakan Industrial Area) Pune - 410501
CIN: L34103PN1944PLC020842 E-mail : investors@premier.co.in

Extract of Standalone and Consolidated Financial Results for Quarter ended 30th June , 2026

(Rs.Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Standalone and Consolidated			
		Quarter ended 30.06.2026 (Unaudited/ Reviewed)	Quarter ended 31.03.2026 (Unaudited/ Reviewed)	Quarter ended 30.06.2025 (Unaudited/ Reviewed)	Year ended 31.03.2026 (Audited)
1	Total Income from operations	23	30	28	280
2	Net Profit/(Loss) for the period before Exceptional items and tax	(176)	(176)	(194)	(587)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax	(176)	(176)	(194)	(587)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax	(176)	(176)	(194)	(587)
5	Total Comprehnsive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	**(176)**	**(176)**	**(194)**	**(587)**
6	Equity Share Capital	3037	3037	3037	3037
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	(44545)
8	Earning per share (of Rs. 10/- each)				
	Basic:	(0.58)	(0.58)	(0.64)	(1.93)
	Diluted :	(0.58)	(0.58)	(0.64)	(1.93)

Note:
1) The Company is undergoing Corporate Insolvency Resolution Process as per the order dated 29th January, 2021 of the NCLT bench, Mumbai. Accordingly the Resolution Professional (RP) has taken control of the operations and management of the Company and the above results were taken on record by the RP.
2) The above results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rule, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013.
3) The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the quarter ended on 30th June, 2026 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange websites (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and Company's website (www.premier.co.in).

For Premier Limited - CIRP
Sd/-
Kanak Jani
Place : Mumbai Resolution Professional
Date : 13th August, 2026 IP Registration No. IBBI/IPA-001/IP-P-01757/2019- 2020/12685

ARAPL AFFORDABLE ROBOTIC & AUTOMATION LIMITED

CIN: L29299PN2010PLC135298;
Registered Office: Village Wadki, Gat No.1209, Taluka Haveli, Dist. Pune, Pune 412308
Email: account@arapl.co.in; Website: www.arapl.co.in, +91-7720018901

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST QUARTER ENDED ON JUNE 30, 2026

(Rs. in Lakhs except EPS)

Sr. No.	Particulars	Standalone			Consolidated		
		For Quarter Ended		Year Ended	For Quarter Ended		Year Ended
		30.06.2026 Unaudited	30-06-2025 (Unaudited)	31.03.2026 (Audited)	30.06.2026 Unaudited	30-06-2025 (Unaudited)	31-03-2026 (Audited)
1	Total Income from Operations (Net)	911.60	1882.15	11093.36	1108.82	1886.56	12095.89
2	Net Profit/(Loss) for before tax and exceptional items	(480.14)	(360.46)	965.19	(480.14)	(368.85)	988.19
3	Net Profit/(Loss) for after tax and exceptional items	(480.14)	(360.46)	695.90	(480.14)	(368.85)	697.11
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / Loss for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	(480.14)	(360.46)	695.90	(480.14)	(368.85)	697.11
5	Paid up Equity Share Capital (Face value Rs. 10)	1185.11	1124.63	1124.63	1185.11	1124.63	1124.63
6	Other Equity	-	-	10702.29	-	-	9910.03
7	Earnings Per Share (Face Value Rs. 10 Each) 1. Basic: 2. Diluted	(4.05)	(3.21)	6.19	(4.05)	(3.28)	6.20

Notes: 1 The above is an extract of the detailed format of Financial Results for the Quarter ended on **30 June 2026** filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results are available on the Stock Exchanges websites **(www.bseindia.com/www.nseindia.com) and Company's website www.arapl.co.in.**

For Affordable Robotic & Automation Limited.
Sd/- Mr. Milind Padole
Chairman & Managing Director DIN: 02140324
Place: Pune
Date : 13/08/2026

Indian Overseas Bank

Pune Cantonment Branch : Wonderland, 7 MG Road Pune Cantonment Pune- 411001
Phone No: 020-26139007/26130998
Email id iob0722@iob.bank.in

PHYSICAL POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)
[(Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **demand notice dated 21.10.2023** calling upon the **borrower Mrs. Nisha Ajinkya Sutar (Borrower) & Mr. Ajinkya Vishnu Sutar (Guarantor) (hereinafter referred as 'borrowers')** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 26,18,122.06 as on 21.10.2023 with further interest at contractual rates and rests, charges etc till date of realization** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

(1) The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this day of **10th Day of August of the year 2026.**

(2) The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Indian Overseas Bank** for an amount of **Rs 26,18,122.06 as on 21.10.2023 with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc.,** from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is **Rs 33,81,710.00/- payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.**

(3) The borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property :

All that part and parcel of the property consisting of Flat no. 101 on Wing No. B situated on the first floor in the project known as "Mantra Moments" admeasuring carpet area of about 35.41 sq meters + terrace admeasuring 7.02 sq meters along with parking B-28 located in the Gat No. 167 (admeasuring 02H21 Are) & Gat No. 168 (admeasuring 02H38 Are) together admeasuring 04H59, which is located at Bohadewadi Village, Haveli Taluk, Pune District within the Pimpri Chinchwad Municipal Corporation. The plots are **bounded under:- Gat No. 167 : On or towards East:** By Gat No. 168, **On or towards West:** By Gat No. 166, **On or towards North:** By Gat No. 165, **On or towards South:** By Gat No. 634,637 and 638. **Boundaries : Gat No. 168 : On or towards East:** By Gat No. 169, **On or towards West:** By Gat No. 167, **On or towards North:** By Gat No. 172, **On or towards South:** By Gat No. 632, and 633.

Date : 10/08/2026 **Authorised Officer,**
Place : Pune **Indian Overseas Bank**

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

ADITYA BIRLA CAPITAL HOME LOANS

Regd Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362 266 I [T] +91 2243567100 I (Toll free) 1800 270 7000 I CIN: U65922GJ2009PLC083779 I homefinance.adityabirlacapital.com

DEMAND NOTICE (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Substituted Service Of Notice U/S.13 (2) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

Sl. No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice /as on Date
1	1. SANDEEP VILAS TANGADE Flat No. 304, 3rd Floor, Tower/ Building No. 03, Sommet, Near Manas Lake, Mulshi Road, Survey No. 44/1/1, 44/1/2/A, 44/1/2/B, 44/1/2/C, 44/1/2/E, 45, 47, 49/10 & 49/11, Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune, Maharashtra, 412115 2. REKHA SANDIP TANGADE Flat No. 304, 3rd Floor, Tower/ Building No. 03, Sommet, Near Manas Lake, Mulshi Road, Survey No. 44/1/1, 44/1/2/A, 44/1/2/B, 44/1/2/C, 44/1/2/E, 45, 47, 49/10 & 49/11, Bhugaon, Taluka Mulshi, District Pune, Maharashtra, 412115 3. SANDEEP VILAS TANGADE Pirangut, Matawadi, Bhugaon Post Office, Mulshi, Pune, Maharashtra, 412115. 4. REKHA SANDIP TANGADE PIRANGUT, Matawadi, Bhugaon Post Office, Mulshi, Pune, Maharashtra, 412115. Loan Account No. LNPUNHL_-10240239806, LNPUNHL_-10240239805 & LNPUNLAP-10240239811	01.08.2026	12.08.2026	Rs. 73,50,862/- (Rupees Seventy Three Lacs Fifty Thousand Eight Hundred Sixty Two Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 06.08.2026

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: All That Piece And Parcel Of Residential Flat/Unit No. 304, On 3rd Floor, Area Admeasuring 78.99 Sq. Mtrs., Equivalent To 50.81 Sq. Ft. + Balcony Area Admeasuring 2.94 Sq. Mtrs., Equivalent To 31.65 Sq. Fts. In Tower/ Building No 3 Along With Covered Car Parking Space No 14 Admeasuring 12.5 Sq. Mtrs. Situated On The Podium 2 Floor, In The Tower/Building No 3, Of The Project To Be Known As "Sommet" Constructed On Area Admeasuring 03h-28.50r Carpet Area 78.99 Sq.M. I.E. 850.25 Sq. Ft, Survey No. 44/1/1, 44/1/2/A Situated At Village Bhugaon, Tal-Mulshi, Pune, Maharashtra, 412115.

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possaession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences.

Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Date: 15.08.2026 Sd/- Authorised Officer,
Place: PUNE (Aditya Birla Housing Finance Limited)

वसुली अधिकारी-I/II यांचे कार्यालय
ऋण वसुली न्यायाधीकरण पुणे
युनिट नं. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिझ आयकॉन बिल्डींग, शिवाजी नगर, पुणे ४११०१६

मागणी नोटीस
दि रिकव्हरी ऑफ डेट अँड बँकरप्टसी कायदा १९९३ च्या कलम २५ ते २८ आणि आयकर कायदा १९६१ च्या द्वितीय परिशिष्ठातील नियम २ अनुसार नोटीस.

RC/86/2022 **24.07.2026**

भारतीय स्टेट बँक विरुध्द श्री अनुप विजय गायकवाड

प्रति,
(सीडी १) श्री अनुप विजय गायकवाड
मु. जांबे नेरे रोड, वॉटर टँक जवळ, जांबे, रसिकवाडी, जांबे-४११ ००३

या नोटीसीद्वारे सूचित करण्यात येते की, मा. पीठासीन अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल यांनी **ओए/४५९/२०२०** या दाव्यात दिलेल्या आदेशाची परिपूर्ती म्हणून जारी केलेल्या वसुली दाखल्यानुसार रक्कम **रुपये २१,७०,२०५.०० (रुपये एकवीस लाख सत्तर हजार दोनशे पाच फक्त)** अधिक दिनांक **२८.०५.२०२०** पासून **द.सा.द.शे. ९.८०% साधारण व्याज दराने** संपूर्ण रकमेची परतफेड होईपर्यंतचे व्याज आणि खर्च **रु. ४९,००५.०० (रुपये एकोणपन्नास हजार पाच फक्त)** आपणा कडून येणे लागत आहे.

२. आपणास याद्वारे निर्देशित करण्यात येत आहे की आपण ही सर्व देणे रक्कम नोटीस मिळाल्यापासून १५ दिवसांचे आत भरणा करावे. असे न केल्यास रिकव्हरी ऑफ डेट ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शीयल इन्स्टीट्युशन्स कायदा १९९३ व त्या अंतर्गतचे नियम यानुसार वसुलीची कारवाई केली जाईल.

३. आपणास आदेश देण्यात येत आहे की आपण पुढील सुनावणी तारखेपूर्वी शपथपत्राद्वारे आपल्याकडील स्थावर जंगम मिळकतीचा तपशील सादर करावा.

४. आपणास आदेश देण्यात येत आहे की आपण **दिनांक १७.०९.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वाजता** पुढील कार्यवाहीसाठी खाली सही करणार समोर उपस्थित रहावे.

५. वर उल्लेखिलेल्या रकमेव्यतिरिक्त आपण पुढीलप्रमाणे आणखी देणे लागत आहे.
अ) व्याज जे सदर वसुली दाखला/वसुली प्रोसिडिंग नंतर लगेच देणे लागत आहे ते.
ब) थकित कर्ज वसुलीसाठी ही नोटीस लागू करणे/प्रसिध्द करणे, वारंट व अनुशंगिक प्रक्रिया पूर्ण करणे इ. साठी केलेला सर्व खर्च, आकार, फी इ.

माझी स्वाक्षरी आणि लवादाचा शिक्का यासह **दिनांक २४.०७.२०२६** रोजी जारी केले.

(विनय सक्सेना)
वसुली अधिकारी – II, ऋण वसुली न्यायाधीकरण पुणे

Army Institute of Technology
Dighi Hills, Pune – 411 015

Tender Enquiry
Refer www.aitpune.com for details
email : projectoffice@aitpune.edu.in,
Tele : 7249250185/2109

Ser. No.	Description	Tender Fee(DD)	EMD (DD)	Last Date (till 05:00PM)
1.	Renovation/Conversion of Old Classroom to HOD Office & 02 x Staff Cabin	1,000/-	29,000/-	31 Aug 2026
2.	Modification of existing project lab as conference room for ARE Dept	1,000/-	24,000/-	02 Sep 2026
3.	Repair to existing Repair Bays in Mechanical Department	1,000/-	40,000/-	03 Sep 2026
4.	Replacement of Study Table cum Book Shelf	1,000/-	40,000/-	03 Sep 2026

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसेने जाहीर करण्यात येते की, खालील परिशिष्टांत वर्णन केलेली मिळकत ही **श्री. विवेक नितीन शितोळे, श्री. मिलिंद नितीन शितोळे, सौ. शोभा नितीन शितोळे आणि श्री. नितीन पोपटराव शितोळे** यांच्या वडीलोपार्जित व वाटणीपत्राने मालकी हक्काची, वहीवाटीची आहे तसेच सदर मिळकत **श्री. विवेक नितीन शितोळे, श्री. मिलिंद नितीन शितोळे, सौ. शोभा नितीन शितोळे आणि श्री. नितीन पोपटराव शितोळे** हे आमचे आशिल **पिरॅमल फायनान्स लि.** यांचेकडे गहाण ठेवण्याचे ठरविले आहे. तसेच **श्री. विवेक नितीन शितोळे, श्री. मिलिंद नितीन शितोळे, सौ. शोभा नितीन शितोळे आणि श्री. नितीन पोपटराव शितोळे** यांचेशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही स्वरूपाचा हक्क हितसंबंध नसल्याचा भरवसा त्यांनी आमचे आशिलांना दिला आहे.

तरी सदर मिळकत कुठल्याही बँक अथवा वित्तीय अर्थसंस्था अथवा इसमांकडे कर्ज घेण्याकरिता किंवा इतर कोणत्याही कारणास्तव गहाण ठेवलेली नाही. तरी सदर मिळकतीमध्ये कोणत्याही व्यक्तिचा / संस्थेचा गहाण, वारसाहक्क, दान, लीन, लीज, करार, मदार, बक्षीस, इतर कोणत्याही प्रकारे, कसलेही हक्क हितसंबंध, अधिकार असल्यास अशा व्यक्तिंनी प्रस्तूतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत अस्सल कागदपत्रांनिशी आमची तशी खात्री पटवून दयावी व त्यापश्चात्य कोणाचीही कसल्याही प्रकारची तक्रार चालणार नाही.

मिळकतीचे वर्णन

परिशिष्ट (मिळकतीचे वर्णन) : तुकडी पुणे, पोटतुकडी, ता. हवेली, मे. सब रजिस्ट्रार हवेली, यांचे हद्दीतील तसेच गांव मौजे धानोरे, ता. शिरूर जि. पुणे, येथिल १) मिळकत नं १२० क्षेत्र ९६.१ चौ. मी. आणि त्या वरील बांधकाम २) मिळकत नं १२०/१ क्षेत्र ४४.२४ चौ. मी. आणि त्या वरील बांधकाम ३) मिळकत नं १२०/२ क्षेत्र ४४.९४ चौ. मी. आणि त्या वरील बांधकाम ४) मिळकत नं १२०/३ क्षेत्र ८८.२६ चौ. मी. आणि त्या वरील बांधकाम मिळकत नं १२०/४ क्षेत्र ४१.६२ चौ. मीटर आणि त्या वरील बांधकाम, एकूण क्षेत्र ३१५.१६ चौ. मी व त्यावरील असणाऱ्याव होणाऱ्या बांधकामासहयांची मिळकत यांसी मिळकत नं १२० च्या चतुः सिमा **पुर्वेस :** सिमेंट पालखी रोड, **दक्षिणेस :** २० फुटी रोड, **पश्चिमेस :** हनुमंत चकोर यांची मिळकत, **उत्तरेस :** श्री विवेक शितोळे यांची मिळकत येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस

दि.१४/०८/२०२६
ॲड. प्रविण माने
चौथा मजला, ब्रम्हा स्काय उद्धरी, पिंपरी, पुणे १८
मो.नं. ८७९३२२२२३३

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
Indra Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur - 302004

JDA/IT(1288412)ITCore-FMS/2022/D-789 Date : 14.08.2026

NOTICE INVITING BID
NIB No.: JDA-IT-09:2026-27

Online Bids are invited up-to 3:00 PM of 08.09.2026 for **"Supply of Network Switches"**. The last date for Applying Bid and making online payment on JDA portal is up-to 5:00 PM of 07.09.2026. The estimated cost of NIB is Rs. 375.00 Lakh. Details may be seen in the Bidding Document at our office or the State Public Procurement Portal website www.sppp.rajasthan.gov.in, www.eproc.rajasthan.gov.in and www.jda.rajasthan.gov.in/jda

UBN No. JDA2627GLOB00284

To participate in the bid, bidder must:
A. Participate in Tender & Deposit Payment on 'Online Tender Participation' Portal of JDA at https://jda.rajasthan.gov.in/jda or by Single-Sign-On at https://sso.rajasthan.gov.in.
B. Submit e-Bid on 'e-Procurement Portal' of GOR at www.eproc.rajasthan.gov.in

Raj.Samwad/C/26/9984 **System Analyst**

यूको बँक UCO BANK
(भारत सरकारचा उपक्रम)
पिंपरी शाखा
(नियम - ८(१))
ताबा नोटीस (स्थावर मिळकत)

ज्याअर्थी,
खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, **यूको बँक, पिंपरी शाखा** यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ मधील नं. ५४) यांना प्राप्त झालेल्या कलम क्र. १३(१२) अन्वये सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ व नियम ३ नुसार **कर्जदार राजेश ज्ञानेश्वर रोकडे आणि अमृता राजेश रोकडे** यांना दिनांक ३१/०५/२०२६ रोजीची थकबाकी रक्कम **रुपये २८,२३,२४९.१३/- (रुपये अठ्ठावीस लाख तेवीस हजार दोनशे एकोणपन्नास आणि तेरा पैसे फक्त) (दि. ३१/०५/२०२६ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट)** सदर नोटीस मिळाल्यानंतर ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी नोटीसीने दि. ०३/०६/२०२६** रोजी बँकेने त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खालील सही करणाऱ्यांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा सदर कायदा कलम १३(४) नियम ८ अन्वये सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार **दि. १३ ऑगस्ट २०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

उपरोक्त कर्जदार व तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **युको बँक** यांची थकबाकी रक्कम **रुपये २८,२३,२४९.१३/- (रुपये अठ्ठावीस लाख तेवीस हजार दोनशे एकोणपन्नास आणि तेरा पैसे फक्त) (दि. ३१/०५/२०२६ पर्यंतचे व्याज समाविष्ट)** आणि पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च इत्यादीचा बोजा अबाधीत राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

'साई गणेश पार्क, बी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी' या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या आणि गाव चिंचवड, तालुका हवेली, पुणे येथील **सर्व्हे क्र. २९४, हिस्सा क्र. ६, ७ व ८** वर उभारलेल्या सोसायटीमधील **'बी' विंग, भाग-२** मधील **चौथ्या मजल्यावर** स्थित असलेला, **७०.८१ चौ.मी. (म्हणजेच ७६२ चौ.फूट)** बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेला **रहिवासी फ्लॅट क्रमांक १६.** ही मालमत्ता हवेली-पुणे उप-नोंदणी क्षेत्रांतर्गत आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत येते. या मालमत्तेच्या **चतुःसीमा** खालीलप्रमाणे : **पूर्व** – रस्ता आणि सर्व्हे क्र. २९४/९; **दक्षिण** – सर्व्हे क्र. २९४/९५, २९४/२६ व २९४/७; **पश्चिम** – त्याच सर्व्हे क्रमांकाचा उर्वरित भाग; **उत्तर** – रस्ता.

स्थळ : पुणे
दिनांक : १३.०८.२०२६
टिप : स्थैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य
(अधिकृत अधिकारी)
यूको बँक

INDUSIND BANK LIMITED
Registered Office : 2401, Gen. Thimmayya Road (Cantonment), Pune-411 001.
Consumer Finance Division : New No. 34, G.N. Chetty Road, T. Nagar, Chennai - 600 017.
State office address : Indusind Bank, Multi Planet Building, Second Floor,711/C Shankar Sheth Road, Opposite Kumar Pacific Mall, Pune-411042

ताबा सूचना
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम, 2002 च्या नियम 8(1) अंतर्गत)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **मेसर्स इंडसइंड बँक लिमिटेड** यांचा अधिकृत अधिकारी असल्याने त्यांनी सिक्युरिटायजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत (यापुढे निर्देशित कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या नियम 9 सहवाचता निर्देशित कलम 13 (12) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करताना (यापुढे सदर निर्देशित कायदा) खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/जामीनदारांना सदर सूचना मिळाल्यापासून 60 **दिवसांच्या आत** रक्कम परत करण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली आहे.

कर्जदार सदर कालावधीत पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी निर्देशित नियमांच्या नियम 8 सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा कर्जदारांच्या/जामीनदारांच्या नावांसमोर नमूद केलेल्या सदर या तारखेला प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे. सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारासाठी **मेसर्स इंडसइंड बँक लि.**, यांच्याकडून कर्जदारांविरुद्ध नमूद केलेल्या रकमेसाठी आणि आनुषंगिक खर्च, किंमत, शुल्क आणि त्यावरील व्याजासाठी पूर्व शुल्क आकारले जाईल. सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष निर्देशित कायद्याच्या कलम 13 च्या उपकलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/जामीनदाराचे नाव, कर्ज करार क्र.	मागणी सूचना तारीख / ताबा तारीख	थकबाकी रक्कम
1	**कर्जदार: श्री. मुराद मुल्ला, गुलाब यांचा मुलगा सह-कर्जदार: श्रीमती मेहताब मुल्ला, मुराद मुल्ला यांची पत्नी कर्ज खाते क्र. एमकेके05060एम**	27-03-2025 / 12-08-2026	रु. 15,82,076.62/- (रुपये पंधरा लाख ब्याऐंशी हजार शहात्तर आणि बासष्ट पैसे फक्त) दि. 18-03-2025 रोजीनुसार

मालमत्तेचे वर्णन: मालमत्तेचे वर्णन: धारण मालमत्ता फ्लॅट क्र. 1 क्षेत्रफळ मोजमापे आयजी कॉम्प्लेक्सच्या पहिल्या मजल्यावर 427.00 चौ. फूट सोबत 140.00 चौ. फूट पार्किंग प्लॉट क्र. 21 वर बांधलेले मोजमापे 139.00 चौ. मीटर त्यावरील 278.70 चौ. मीटर क्षेत्रफळापैकी आर.एस. क्र. 25, हिस्सा क्र. 3- येथे मौजे सरनोबतवाडी, ता: करवीर, जि: कोल्हापूर आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध (विक्री कराराच्या मसुद्यानुसार): सीमा: पूर्व: आर.एस. क्र. 25/1 ची मालमत्ता, पश्चिम: युनिट क्र. 2 आणि 3; उत्तर: प्लॉट क्र. 20 ची मालमत्ता आणि उर्वरित मालमत्ता, दक्षिण: उर्वरित मालमत्ता.

दिनांक: 12-08-2026
ठिकाण: कोल्हापूर
सही/- अधिकृत अधिकारी,
इंडसइंड बँक लिमिटेड यांच्यासाठी

भारतीय स्टेट बँक State Bank of India **ताबा सूचना (अचल मालमत्ताकरिता)**
क्षेत्रीय कार्यालय, अहमदनगर

तर, भारतीय स्टेट बँक, RBO-पुणे ग्रामीण, पुणे चे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या नियम 3 (अंमलबजावणी 2002) च्या नियम 3 सह कलम 13(12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून अधोस्वाक्षरी केलेले अधिकृत अधिकारी आहेत. 16/05/2026, कर्जदार श्री. दिलीप लक्ष्मण पठारे यांना तारखेनुसार रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले. या सूचनेचे पालन करण्यासाठी एकूण देय रक्कम रु. 16.05.2026 रोजी 984857 (रु. नऊ लाख चौरासी हजार आठशे सत्तावन्न फक्त) तसेच पुढील व्याज, खर्च शुल्क इ. नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत. एकूण रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी झालेले कर्जदार, याद्वारे कर्जदाराला आणि सामान्यत: जनतेला नोटीस देण्यात आली आहे की खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे, या कायद्याच्या कलम 13(4) अन्वये त्यांना दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून या 31 व्या दिवशी आणि 26 जानेवारीच्या सार्वजनिक कर्जदारांना या 31 व्या दिवशी आणि 26 जानेवारी रोजी सामान्यपणे वाचण्यात आले आहे. मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद दिली आहे आणि मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार केल्यास रु.च्या रकमेसाठी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे शुल्क आकारले जाईल. 16.05.2026 रोजी 984857 (रु. नऊ लाख चौऱ्यासी हजार आठशे सत्तावन्न फक्त) आणि 16.05.2026 पासून पुढील व्याज, खर्च शुल्क इ.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:

मालकीची मालमत्ता:- बिगर शेती जमीन sy no. 275/A/1A+275/A/1B, त्याच्याशी संबंधित शहर सर्वेक्षण क्र. 1025B/55 (प्लॉट क्र. 57) 809.12 चौरस मीटर आणि शहर क्रमांक 1025 बी/62 (प्लॉट क्र. 58) 636.50 चौरस मीटर, त्यावर महालक्ष्मी ट्रेड सेंटर उभारण्यात आलेली इमारत. क्षेत्रफळ: 16.26 चौरस मीटर कार्पेट 22.76 चौरस मीटर, दुकान क्रमांक 26 ही मालमत्ता सीमाबद्ध आहे: - पूर्व दुकान क्रमांक 27, पश्चिम रस्ता, उत्तर मार्ग, दक्षिण - दुकान क्रमांक 28

दिनांक: १०/०८/२०२६
ठिकाण : शिरूर
(मराठी भाषांतर, मुळ इंग्रजी मसुदा ग्राह्य)
प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया,
क्षेत्रीय कार्यालय, अहिल्यानगर

बँक ऑफ बडोदा Bank of Baroda **इओन आयटी पार्क खराडी शाखा:** सर्व्हे नं. ५८, गोल्ड स्टार, दुकान क्र. ४ आणि ५, खराडी रोड, पुणे – ४११०१४
फोन नं: ८४८४९३५०२४ **ई मेल** – vjkharbankofbaroda.com

ताबा नोटीस (अचल मालमत्तेकरिता)

सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा, २००२ च्या नियम ८ (१) नुसार

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **बँक ऑफ बडोदाचे** अधिकृत अधिकारी यांनी, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ (२००२ चा ५४) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) कायदा, २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारान्वये **कर्जदार/जामीनदार श्री. बबन बाळू पवार (कर्जदार आणि गहाणखतदार) व सौ. अनुराधा बबन पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार)** यांना **दिनांक २१.०५.२०२६** रोजी **मागणी नोटीस** पाठवून येणे असलेली **रक्कम रु. ३९,७१,६५०/- (रुपये एकोणचाळीस लाख एक्काहत्तर हजार सहाशे पन्नास फक्त) अधिक व्याज आणि इतर शुल्क** इत्यादीचा, सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणा करण्याची मागणी केली होती.

वर उल्लेखिलेले कर्जदार हे बँकेची कर्ज रक्कम परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने सर्वसामान्य जनतेस, खासकरुन वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ सह सदर कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (४) अन्वये प्रदान झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि. ०७ ऑगस्ट २०२६ रोजी ताबा** घेतला आहे.

विशेषत वर उल्लेखिलेले कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनता यांना जाहीर सावधानतेची सूचना देण्यात येते की त्यांनी खाली उल्लेखिलेल्या मालमत्तेसंबंधात कोणताही व्यवहार करू नये. जर असा कोणताही व्यवहार केला गेला तर तो **बँक ऑफ बडोदाच्या** येणे असलेली रक्कम **रु.३९,७१,६५०/- अधिक पुढील व्याज आणि इतर शुल्क** इत्यादीचा बोजासह असेल.

मिळकतीवरील बोजा कर्जफेड करुन उतरवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेबाबत कर्जदाराचे ध्यान कलम १३ उपकलम ८ कडे आकर्षित करण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

मा. उपनिबंधक हवेली, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील आणि पुणे महानगर पालिका हद्दीतील, गाव फुरसुंगी, ता. हवेली जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १३४ (हिस्सा) (जुना स. नं. १११) या ०३ हे ३८.८३४ आर या क्षेत्रफळापैकी ०२ हे.९४.७५४ आर यावरील **अँक्रा फेज १, ई विंग मधील अकराव्या मजल्यावरील श्री. बबन बाळू पवार आणि सौ. अनुराधा बबन पवार यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. ११०१,** क्षेत्रफळ ४२.४१ चौ. मि. घटई क्षेत्र अधिक लागून असलेला टेरेस, क्षेत्रफळ ८.९० चौ. मि. व बाल्कनी क्षेत्र ७.२१ चौ. मि., ड्राय बाल्कनी क्षेत्र २.५७ चौ. मि. **यासी चतुःसीमा: पूर्वेस:** प्रवेश आणि पॅसेज, **पश्चिमेस:** प्रवेश, पॅसेज आणि फ्लॅट क्र. ११०२, **उत्तरेस :** मोकळी जागा व **दक्षिणेस :** जिना व फ्लॅट क्र. १११०.

दिनांक : ०७.०८.२०२६
ठिकाण : पुणे
अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

EARLY INTERVENTION CENTRE, COMMAND HOSPITAL (SC)
Wanowrie, Pune - 411 040

APPOINTMENT ON CONTRACT BASIS

Walk-In-Interview will be held for the following post at Command Hospital (SC), Wanowrie, Pune 411 040 on Date and Time as mentioned:

Sr No	Name of Post	No. of Posts	Qualification	Proposed Remuneration per month	Date and Time of interview
1.	**Occupational Therapist**	1	Bachelor's Degree in Occupational Therapist	Rs 40,000/-	**20 Aug 2026 from 1430 hrs to 1600 hrs**

1. Interviews will be held at Pediatrics OPD, Block 1, 2nd Floor of Main Command Hospital (SC) Building.
2. Applicants must bring their original educational certificates. Applicants should preferably be registered with RCI (Rehabilitation Council of India)/ Equivalent. Experience in dealing with Children with special needs will be given due weightage.
3. For any query, please contact Mob No: 8605105087

Commandant,
Command Hospital (SC), Pune

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.
रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई
क्षेत्रिय कार्यालय : नांदेड

ताबा सूचना (नियम ८(१) अंतर्गत) (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी खालील सही करणार **महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.**, यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ मधील कायद्याचे कलम ९३(१२) व नियम ८ व ९ सह वाचून त्या अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील ऋणको/ जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी मागणी नोटीस मधील नमूद रक्कम व त्यावरील पुढील व्याज, आकस्मिक खर्च, देठ इत्यादीसहीत त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होत . उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदारास व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम ९३(४) नियम ८ व ९ वाचून त्या अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार खालील नमूद तारखेस **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.सबब विशेषत: कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, कसल्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. वाउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांचा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या बोजासहीत असेल.

अचल मालमत्तेचे विवरण

कि्नोन क्र.	कर्जदार/जामीनदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	रक्कम व मागणी सूचना दिनांक	ताबा दिनांक
९४२५५२	श्री. उत्तरेश्वर लहू रोकडे, श्री. लहू सावळा रोकडे, कु. बायदाबाई लहू रोकडे, श्री. सुनील ज्ञानदेव अतकरे, रा. अर्जुन नगर, ता. करमाळा, जि. सोलापूर.	जीपीएच क्र. २९/१ , एकूण क्षेत्रफळ ४६५ चौ.फूट अर्जुन नगर येथे, ता. करमाळा, जि. सोलापूर पूर्व - भुजंग रोकडे, पश्चिम - रोड, दक्षिण - रामदास रोकडे, उत्तर - लक्ष्मण अतकरे.	१५३१७४/- आणि १९/०९/२०२०	१०/०८/२०२६

ठिकाण : सोलापूर
दिनांक : १५.०८.२०२६
सही/- अधिकृत अधिकारी
महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

साइझमास्टर्स टेक्नॉलॉजी लिमिटेड
सीआयएन : एल७४९१०पीएन१९९१पीएलसी२३३९१९
नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट नं. १२२/१२३, सर्वप्लॉट नं. २३, रामटेकडी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, हडपसर, पुणे हडपसर I.E. पुणे शहर पुणे ४११००१३ महाराष्ट्र, भारत.
दूरध्वनी : +९१८४८४९६५८५७
ईमेल : sizemaster_1999@yahoo.com, sizemasterscompliance@gmail.com
वेबसाइट : www.sizemasters.in

३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची भागदारांना माहिती

वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे होणार आहे

सूचना देण्यात येत आहे की कंपनीच्या भागधारकांची **३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') बुधवार, १६ सप्टेंबर २०२६ रोजी दुपारी ०४:०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (व्हीसी/ओएव्हीएम)** आयोजित केली आहे जेणेकरून वार्षिक सर्वसाधारण सभा बोलावण्यासाठी प्रसारित करण्यात येणाऱ्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज करता येतील.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') ५ मे २०२० रोजी जारी केलेल्या त्यांच्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२० आणि या संदर्भात जारी केलेल्या इतर परिपत्रकांद्वारे आणि १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ आणि सेबीने ३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी जारी केलेल्या त्यांच्या नवीनतम परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 ('सेबी परिपत्रके') (एमसीए परिपत्रके आणि सेबी परिपत्रके एकत्रितपणे परिपत्रके म्हणून ओळखली जातात) द्वारे दिलेल्या शिथिलतेमुळे वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित करण्याची परवानगी देण्यात आली आहे ज्यामुळे सभेत सदस्यांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीची आवश्यकता वगळण्यात आली आहे. कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा), सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) आणि परिपत्रकांमधील तरतुदींनुसार, कंपनीची ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे आयोजित केली जाईल.

वरील परिपत्रकांनुसार, ज्यांचे ई-मेल आयडी आधीच कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (RTA) कडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व शेअरहोल्डर्सना आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना पाठवली जाईल. पुढे, लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ३६(१)(ब) नुसार, वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक प्रदान करणारे पत्र, अचूक पाथ सह, अशा सदस्यांना पाठवले जाईल ज्यांनी कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागीकडे ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही. शेअरहोल्डर्सनी नॉट द्यावी की २०२५-२६ या आर्थिक वर्षासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या वेबसाइट म्हणजेच www.sizemasters.in आणि स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाइट म्हणजेच बीएसई लिमिटेडची www.bseindia.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असेल. ज्या सदस्यांना कंपनी सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या भौतिक प्रती हव्या असतील त्या सुद्धा प्रदान करण्यात येतील, त्यासाठी सदस्य कंपनीला sizemasterscompliance@gmail.com या मेल वर विनंती करु शकतात. भागधारक फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे AGM मध्ये उपस्थित राहू शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात. AGM मध्ये सामील होण्याच्या सूचना ह्या AGM च्या सूचनेत दिल्या आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे सभेला उपस्थित राहणारे भागधारक कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ नुसार कोरम मोजण्यासाठी मोजले जातील.

मतदानाची पद्धत

कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ आणि लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या नियम ४४ च्या तरतुदींचे पालन करून, कंपनी तिच्या सर्व भागधारकांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करत आहे